

Referat fra HF Vestervangs generalforsamling 2023

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag den 1. februar kl. 19.00 i Roskilde Boldklubs cafe, Rådmandshaven 6, 4000 Roskilde,

1. Valg af dirigent

Edith have 26 blev valgt som dirigent.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og blev afholdt rettidigt i forhold til foreningens vedtægter.

Repræsentanter for 34 haver var stemmeberettigede.

2. Valg af referent

Kirsten have 55B blev valgt.

3. Valg af 3 stemmetællere

Følgende blev valgt som stemmetællere:

Finn have 64

Kirsten have 34

Kim have 65

4. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen supplerede den udsendte beretning med følgende:

Ny standard lejekontrakt udrulles for alle

På Kolonihaveforbundets Kongres i 2016 vedtog de delegerede en ny standard lejekontrakt, som alle foreninger fremover skal bruge. Siden har bestyrelsen anvendt den nye standard lejekontrakt i forbindelse med salg af haver. Men resten af havejerne i foreningen mangler at underskrive en standard lejekontrakt. De har pt. en købsaftale, og den har ikke samme juridiske betydning som en lejekontrakt.

Den nye standard lejekontrakt med foreningen er meget vigtigt for medlemmerne, da de juridisk set pt. ikke har ret til at være på deres havelod. Det har medlemmerne først ret til, når de har underskrevet en standard lejekontrakt med foreningen. Hvis ikke medlemmet får en sådan lejekontrakt, så kan bestyrelsen i yderste tilfælde få fogedrettens hjælp til at udsætte et medlem fra sit havelod. Derudover vil lejekontrakten sikre, at der ikke kan opstå juridiske problemer, hvis man fx ønsker at overdrage kolonihaven til børnene. Evt. arvinger til dem, som pt. har en købsaftale, kan nemlig kun arve huset og ikke haven.

Bestyrelsen vil sørge for, at alle nuværende haveejere med en købsaftale får udskiftet den til en standard lejekontrakt i løbet af 2023. Bestyrelsen har udfyldt en ny standard lejekontrakt for de haver, som mangler den, og de ligger klar til at blive underskrevet i forbindelse med foreningsarbejdsdagene.

Så husk at give bestyrelsen besked, hvis du/I har skiftet adresse, siden du/I købte din/jeres kolonihave.

Opbakning til aktivitetsudvalg

Bestyrelsen synes, at der er rug for fornyelse og foreslog derfor, at der blev oprettet et aktivitetsudvalg, som kunne stå for arrangementer, hvor vi trækker på hinandens og evt. udefrakommendes viden om relevante emner. Det kan fx være viden om

- vedvarende energi
- insektvenlige haver
- miljøvenlig brug og vedligehold
- etc.

Marianne have 71 og Jane have 59 meldte sig til udvalget.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

5. Regnskab 2022

Kassereren kommenterede kort på det udsendte regnskab således:

Der er et lille underskud på regnskabet på ca. 5.000 kr. Det skyldes, at HF Vestervang er blevet opkrævet ca. 30.000 kr. for meget i genanvendelsesgebyr for vores renovation. Bestyrelsen forventer, at foreningen får tilbagebetalt størsteparten af beløbet i løbet af 2023, når Roskilde Kommune har afklaret gebyrets størrelse. Det er de pt. ved at finde ud af.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

6. Budget for 2023

Bestyrelsen foreslår, at havelejen sætte op med 200 kr. Beløbet skal dels dække

- fremtidige årlige udgifter til det nye genanvendelsesgebyr
- stigende udgifter på gebyret til PBS
- generelle prisstigninger, fx til el

Stigningen i havelejen på 200 kr. årligt vil betyde, at foreningens økonomi vil balancere.

Bestyrelsen arbejder desuden på at finde alternative og mere favorable muligheder for at finansiere evt. kommende større investeringer i foreningen.

Generalforsamlingen vedtog budgettet for 2023.

7. Indkomne forslag

Lena og Søren fra have 1 havde indsendt et forslag om, at foreningen afsatte skønsmæssigt 20-30.000 kr. til vej bump for at dæmpe hastigheden på foreningens veje. Der er især brug for at udbedre bumpet i indgang 1, da det er sunket sammen og derfor ikke har den ønskede fartdæmpende effekt.

Forslaget førte til en god debat, som kom vidt omkring. Flere mente, at det især er tunge køretøjer som slamsugere og lastbiler med byggematerialer, som ødelægger bumpene, men det er svært at undgå denne trafik, da stadig flere haveejere får etableret samletanke. Muligheden for at stille krav om, at der anvendes mindre køretøjer blev nævnt.

Det blev foreslået at starte med at renovere de ødelagte og ældste bump først, samt at lave en samlet plan inklusiv budget for vedligehold og evt. udlægning af flere bump.

Beslutning: Generalforsamlingen besluttede, at renovere de ældste bump og så se tiden an i forhold til kloakering, da kommunen har sat penge af på budgettet i 2026. Desuden at bumpene renoveres på en haveforeningsdag.

8. Valg af formand for 2 år

Poul Erik Olsen have 3 blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Kenneth Holmbech have 20 blev valgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Michael Suhr have 42 blev genvalgt.

11. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år

Anita Høpfner have 2 blev valgt.

12. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år

Gitte Pihl have 41 blev valgt.

13. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år

Charlotte Posselt Mogensen have 35 blev valgt.

14. Valg af revisor for 2 år

Kim Truesen have 65 blev genvalgt.

15. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Inge Nicholaisen have 55A blev genvalgt.

16. Valg af vurderingsudvalg

Desværre var der ingen, som meldte sig til vurderingsudvalget.

17. Valg af delegerede til Kredsgeneralforsamling i Roskilde Haveselskab

Ud over foreningens formand og kasserer, som er selvskrevne til at deltage, er det muligt at sende 1 delegeret pr. påbegyndt 25 medlemmer.

Generalforsamlingen overlod det til bestyrelsen at udpege delegerede til kredsgeneralforsamlingen.

18. Eventuelt

Vurderingsfolk bør ikke vurdere i egen forening

Anne fra have 65 undrede sig over, at det er den enkelte haveforenings egne vurderingsfolk, der vurderer haverne med henblik på salg. Det burde være sådan, at haverne altid blev vurderet af eksterne vurderingsfolk. Det vil sikre mere rene linjer mellem haveejere og vurderingsfolk.

Formanden orienterede om, at foreningerne generelt har svært ved at få folk til at melde sig som vurderingsfolk, og at flere foreninger står helt uden, og det er et stort problem, som er vores alle samens.

Bestyrelsen vil tage forslaget om at vurderingsfolk fremover kun vurderer haver i andre foreninger op på møde i kredsbestyrelsen.

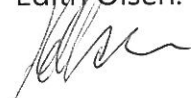
Andre kriterier for præmieringer af haver efterlyses

Finn have 64 synes, at de nuværende kriterier for præmiering af haver ikke tager højde for den nuværende mangfoldighed af haver og derfor bør ændres eller suppleres.

Reglerne er fastsat af Kolonihaveforbundet, og de efterlyser forslag til andre muligheder for præmiering. Kredsbestyrelsen synes, at det er fint at præmiere haver, men er enige i, at reglerne er for stive.

Send gerne forslag til Kolonihaveforbundet.

Dirigent
Edith Olsen.



Referent
Kirsten Rydahl

