



Haveforeningen Vestervang

Referat fra generalforsamlingen i HF Vestervang

Afholdt tirsdag den 6. februar 2024 kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Edith Olsen have 26 blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent

Kirsten Rydahl have 55B blev valgt til referent,

3. Valg af 3 stemmetællere

Generalforsamlingen valgte følgende til stemmetællere:

Lasse Hav, have 63

Yvonne Pihl Larsen, have 21

Carsten Brix, have 37

4. Bestyrelsen beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt til haveejerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formand Poul Erik Olsen, have 3 supplerede beretningen med at orientere generalforsamlingen om de aktuelle problemer med vand i bunden af indgang 2 ud mod Rørmosen, som er opstået i ultimo 2023/primio 2024 i forbindelse med den megen regn. Drænrørene er faldet sammen og kan derfor ikke længere bortlede vandet. Årsagen er sandsynligvis den tunge trafik med lastbiler som tømmer vores septiktanke. Et problem som ikke bliver mindre efterhånden som stadig flere haveejere får etableret samletank.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på nye dræn, der kan klare tung trafik - det lyder på 9.000 kr. Dertil kommer arbejds løn, materialer og maskiner – et løseligt skøn er 16.000 kr., som foreningen skal betale, men der er ikke indhentet tilbud endnu.

Derudover er der 2 elementer i det andet vej bump i indgang 1, som er ødelagte og derfor skal skiftes. Dette vil blive behandlet på først kommende bestyrelsesmøde.

Udgifterne til at renovere dræn og vej bump er ikke indregnet i det udsendte budget og skal derfor finansieres ved at trække på foreningens formue.

En haveejer foreslog, at der blev lagt asfalt i stedet for elementer, men det ville ifølge formanden koste det samme.

En haveejer supplerede beretningen med info fra 'Morgenfruerne', som bl.a. havde arrangeret vinsmagning, sommerfest og middag med stegt lever på menuen – arrangementer, som forventes gentaget i 2024. Datoen for stegt lever er allerede fastsat til den 12.7. kl. 18.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

5. Regnskab ved kassereren

Foreningens regnskab var udsendt til haveejerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kasserer Anders West, havde 86 orienterede generalforsamlingen om, at der i 2023 var sket en fejl, idet haveejerne var blevet opkrævet haveleje 2 gang i løbet af sæsonen. Kassereren orienterede haveejerne om fejlen på mail, så snart han blev klar over det. Desværre havde en del haveejere allerede betalt den ekstra opkrævede haveleje. De fleste af dem, som havde betalt dobbelt haveleje, har efterfølgende fået tilbageført den ekstra indbetaling. Der udestår dog 5 haveejere, som det ikke har været muligt at få kontakt med om en tilbagebetaling af for meget betalt haveleje. Den ekstra indbetalte haveleje figurerer derfor som en indtægt i regnskabet for 2023. Disse haveejere vil ikke blive opkrævet haveleje i 2024, hvorfor indtægten på haveleje i 2024 vil være tilsvarende lavere i 2024.

En haveejer fandt, at det fremsendte regnskab ikke var så klart, da det ikke fremgår, at haveejere har penge til gode, og at der er tilbagebetalt for meget haveleje til en del haveejere.

Kassereren svarede, at normal praksis er at udsende nøgletallene i regnskabet til godkendelse på generalforsamlingen, og at det fremgår af det udvidede regnskab, som revisorerne har godkendt.

En haveejer spurgte ind til, hvorfor værdien af foreningshuset ikke fremgår af regnskabet. Dette bør det måske gøre, da det måske kan være en fordel, hvis foreningen på et tidspunkt ønsker at låne penge til fx at købe nabogrunden.

Kassereren oplyste, at det ikke har været praksis hidtil, og formanden bemærkede, at så skal værdien af foreningshuset også nedskrives hvert år.

En haveejer spurgte om, hvad det koster at opvarme foreningshuset i vintermånederne.

Bestyrelsen oplyste, at varmepumpen kun kører, når der er frost eller op til bestyrelsesmøder.

Flere synspunkter om emnet kom frem uden at der blev samlet op eller taget beslutninger.

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

6. Budget for 2024 ved kassereren

Kasserer Anders West, have 86 gennemgik hovedtallene i det fremsendte budget.

Bestyrelsen ønsker at holde udgifterne nede med henblik på på et tidspunkt at kunne købe nabogrunden og bygge et større foreningshus.

Kassereren har været i kontakt med banken om mulighederne for et evt. lån til foreningen. Kassereren understregede, at foreningen har en sund økonomi.

En haveejer spurgte, om det var korrekt, at overskuddet reelt er ca. 17.000 kr. lavere grundet udgifterne til at udskifte dræn i bunden af indgang 2 samt at reovere vejbump.

Formanden bekræftede, at udgifterne til dette skal tages af formuen, men at den endelige udgift ikke kendes, da der først skal indhentes tilbud.

Herefter blev budgettet godkendt af generalforsamlingen.

7. Indkomne forslag

Forslag 1, stillet af Lena og Søren, have 1

Forslag til ændring af Bilag A, §16b, stk. 1 om brug af motordrevne haveredskaber.

Forslagsstillerne begrundede forslaget med, at det tidsmæssigt kunne være svært at holde græsset, når det kun var muligt at bruge motordrevne haveredskaber den ene dag i weekenden.

Synspunkter for og imod blev fremført, før forslaget blev sendt til afstemning ved håndsækning. 5 stemte for forslaget, langt flere imod, hvorfor forslaget faldt.

Forslag 2, stillet af bestyrelsen

Forslaget var en forespørgsel til generalforsamlingen om opbakning til, at bestyrelsen anmoder kommunen om at få udarbejdet et beslutningsgrundlag om miljøgevinster og finansieringsmodel for en kloakering i foreningen.

På spørgsmål fra generalforsamlingen svarede formanden, at:

- Foreningen vil undersøge, om HF Vestervang binder sig til noget ved at få udarbejdet et beslutningsgrundlag, samt om det koster os noget at få udarbejdet et beslutningsgrundlag.
- Det er os selv, der skal vedligeholde vejene i haveforeningen, kommunen har kun ansvaret for dræneene.
- Den nye spildevandsplan er vedtaget, men kommunen udsætter den gang på gang.

Lasse Hav, have 63 var imod forslaget, da der er andre måder at bortskaffe spildevand på, som er forsvarlige og bæredygtige, og inviterede folk til at komme forbi og høre mere.

Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsækning. Mange stemte ja, og 1 stemte nej.

Bestyrelsen fik dermed generalforsamlingens opbakning til forslaget.

Forslag 3, stillet af bestyrelsen

Forslaget omhandlede et ønske fra bestyrelsen om at få indføjet et nyt afsnit i §16b i foreningens vedtægter.

Formanden begrundede bestyrelsens forslag med, at det var vigtigt at tydeliggøre, at foreningen ikke har økonomisk ansvar for værdier på det enkelte havelod og dermed heller ikke for evt. låntagning i fx huset på haveloddet. Det bør derfor klart fremgå af vedtægterne, at den som står som lejer af et havelod, også er den, som skal fremgå af tingbogen, hvis der har været pantsætning på haveloden.

En haveejer spurgte ind til den sidste sætning i forslaget.

Formanden forklarede, at den sidste sætning er direkte taget fra §4, stk. 10 i vedtægter for haveforeningen, som parentes bemærket er enslydende for alle haveforeninger i Roskilde, og som er udarbejdet af en advokat.

Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsækning og vedtaget med mange ja-stemmer og ingen nej-stemmer.

8. Valg af kasserer for 2 år

Generalforsamlingen takkede Anders West, have 86, som ikke ønskede at genopstille.

Kenneth Holmbeck, have 20 blev valgt som ny kasserer.

9. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Anita Høpfner, have 2 blev genvalgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år

Gitte Pihl, have 41 blev valgt.

11. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

Charlotte Posselt Mogensen, have 35 blev genvalgt.

12. Valg af revisor for 2 år

Edith Olsen, have 26, blev genvalgt.

13. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Inge Nicholaisen, have 55A blev genvalgt.

14. Valg af vurderingsudvalg

Genvalgt blev:

Kirsten Rydahl, have 55B

Jens Barnkop, have 66

Anita Høpfner, have 2

Yvonne Pihl Larsen, have 21

15. Valg af delegerede til Kredsgeneralforsamling i Roskilde Haveselskab

Generalforsamlingen overlod det til bestyrelsen at udpege de delegerede til kredsgeneralforsamlingen.

16. Eventuel

Niels Ellermann, have 40 ønskede at vide, hvad planen er med de høje træer i foreningen.

Der kom forskellige synspunkter frem relateret til emnet, og bestyrelsen opfordrede haveejerne til selv at løse spørgsmål vedrørende høje træer i mindelighed.

John Plejdrup, have 45 spurgte til §16b stykke 4, hvor der står, at hjørnegrunde midlertidigt må have hæk i en højde på 1,80 meter. Spørgsmålet var, hvor længe midlertidigt var.

Det var der ingen, der kunne svare på, så det må anses som uafklaret.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Edith Olsen

Dirigent Edith Olsen, have 26

Kirsten Rydahl

Referent Kirsten Rydahl, have 55B

