



## Ordinært kredsrepræsentantskabsmøde lørdag den 16. marts 2024 kl. 10.00

### REFERAT

Roskilde Haveselskabs formand Selina K. Ullergaard bød velkommen og åbnede mødet med første punkt på dagsordenen. Hun bad dog om forsamlingens tilladelse til at bytte om på pkt. 1 og 2, hvilket blev godkendt.

#### 1. Valg af dirigent

Kredsformanden foreslog Ulla Pedersen (Roars Gave) som dirigent. Ingen andre stillede op. Ulla Pedersen blev valgt. Dirigenten konstaterede, at kredsrepræsentantskabsmødet 2024 var rettidigt indkaldt.

#### 2. Forretningsorden

Dirigenten udbad sig spørgsmål eller kommentarer til vedlagte forretningsorden. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Forretningsordenen blev dermed godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Navneopråb af delegerede

Der var 57 delegerede/stemmeberettigede til stede på mødet.

#### 4. Valg af referent

Dirigenten foreslog Anne Marie Thomsen (Solvang). Ingen andre stillede op. Anne Marie Thomsen blev valgt.

#### 5. Valg af 3 stemmetællere

Ulla Schneller (Granly), Bjarne Rasmussen (Solvang) og Tine Bruun (Granly) blev valgt.

#### 6. Beretning ved kredsformand

Kredsformanden aflagde beretning, som er vedlagt referatet.

Året er gået sin vante gang, og vi har haft 4 bestyrelsesmøder og derudover 1 ekstraordinært møde med Carsten Christiansen, VUU om vurdering. Her blev en række tvivsspørgsmål drøftet. Vores nye vurderingsinstruktør Per Mark Lundø (Maglehøj), uddanner vurderingsholdene og er tovholder på ankevurderinger og uvildige vurderinger. Desuden kan han kontaktes i tvivsspørgsmål.

Vi har haft et uformelt hilse-på-møde med Kolonihaveforbundets ny formand Karsten Kehlet. Her fik vi drøftet aktuelle spørgsmål og fik svar på, hvad Kolonihaveforbundet fokuserer på.



Haveudtagning er udfordret af manglende tilslutning, og måske trænger havepræmieringen til nytænkning. Selina efterlyste idéer til afvikling af arrangementet indenfor de givne regler.

Kolonihaveforbundet arbejder på at få flyttet tilsynet med helårsbeboelse over på kommunerne, så foreningsbestyrelserne slipper for ansvaret for at håndhæve forbuddet.

Vi er i dialog med kommunen om kloakering, men har foreløbig den opfattelse, at kommunen satser på samletanksordningen. Beslutning om at afsætte midler til kloakering er udsat til 2029.

Der afholdes kongres til september i København, og Midtsjællands kreds har 4 delegerede.

Selina sluttede af med at ønske alle en god sæson i haven.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

#### **7. Roskilde Haveselskabs årsregnskab for 2023 ved kredskassereren**

Kredskasserer Allan Carlson (Rørmosen) redegjorde for årsregnskabet, der var udsendt med indkaldelsen.

Underskuddet på kr. 19.617,69 er misvisende. Jordlejen blev opkrævet i december 2023, og ikke alle foreninger nåede at betale, inden regnskabet blev afsluttet. Regnskabet går derfor reelt i nul.

Vi har brugt flere penge end beregnet på vurderingskurser og et ekstra bestyrelsesmøde.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **8. Indkomne forslag:**

##### **a. Forslag til KRM24 om udvidelse af § 4 med stk. 11 om tinglyst ejerskifte**

Forslaget var stillet af bestyrelsen i Maglehøj og indstillet til kredsrepræsentantskabsmødet af kredsbestyrelsen på kredsmøde 16. januar 2024.

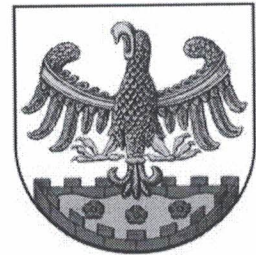
Kjeld Nielsen (Maglehøj) ønskede at tilføje "af huse" til forslaget. Dette blev godkendt.

Kjeld begrundede forslaget med, at der skal tinglyses ejerskifte, hvis kolonihavehuset er tinglyst, og at det er bestyrelsens ansvar at sørge for, at der ikke bliver solgt over maksimalt tilladte salgspris. Derudover skulle Kolonihaveforbundet angiveligt have oplyst, at købsaftalen ikke er obligatorisk.

Carsten Jensen (Hvilen) spurgte, hvordan det kan lade sig gøre at tinglyse kolonihave.

Anne Marie Thomsen (Solvang) forklarede tinglysningsreglerne og oplyste, at kredsbestyrelsen har opnået enighed om at yde indtrædende medlemmer den service at sørge for ikke at sælge kolonihavehuse med forkert ejer.

Anette Nexø (Maglehøj) spurgte, om tinglyst skøde fra mor kan arves af datter.



Kjeld svarede, at skifteretsattesten skal tinglyses.

Niels Vilhelmsen (Maglehøj), sidestillede det med andelslejligheder, og bakkede op om Maglehøjs forslag.

Kjeld fortalte om et eksempel på et medlem, der ville have et lån i kolonihavehuset, men blev afvist, fordi ejer ikke fremgik som ejer i tingbogen.

Kjeld spurgte, hvor det står i vedtægterne, at der skal bruges en købsaftale.

Poul Erik Olsen (Vestervang) mente, forslaget blot kan tilføjes i foreningernes §16b.

Anne Marie mente, forslaget burde frafaldes, fordi det ikke kunne begrundes med det fremlagte svar fra Kolonihaveforbundet, som udelukkende handlede om, at købsaftale ikke er nødvendig ved overdragelse i lige linje.

Anne Marie læste desuden vedtægternes § 4 stk. 9 op:

*"Ved salg/overdragelse modtager køber de på købsaftalen afkrydsede dokumenter og kvitterer ved underskrift herfor.*

Se også [Veiledning til køb og salg af kolonihavehuse pkt. 3.](#)

Kjeld mente ikke, det var dokumentation for, at købsaftalen er obligatorisk.

Maglehøj fastholdt deres forslag.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 16 stemmer for og 35 imod. Der var 6 blanke stemmer.

Dirigenten opfordrede til at få forslaget vedtaget og skrevet ind i §16b på foreningens næste generalforsamling.

#### **9. Budget for 2024 ved kredskassereren (vedlagt)**

Kredskassereren redegjorde for et budgetteret underskud på kr. 20.200,-, fordi ikke alle nåede at indbetale jordlejen. Beløbet er dog kommet ind i 2024, og budgettet går derfor i nul. Der er afsat kr. 30.000,- til kongres 2024 til ophold og forplejning til de fire delegerede. Allan forklarede, at vi ikke har indflydelse på udgiften til kongres, da beløbet opkræves af Kolonihaveforbundet.

Budgettet blev taget til efterretning uden bemærkninger.

#### **10. Valg af kredsformand for 2 år.**

Selina Keiniche Ullergaard (Roars Gave) modtog genvalg.

Ingen andre ønskede at stille op.

Selina Keiniche Ullergaard blev valgt.



### 11. Valg til revision

#### a. Valg af revisor for 2 år.

Svend Erik Skov (Maglehøj) modtog genvalg.  
Ingen andre ønskede at stille op.  
Svend Erik Skov blev valgt.

#### b. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Tine Bruun (Granly) stillede op og blev valgt uden modkandidater.

Det blev præciseret, at revisorer ikke må være repræsenterede i kredsbestyrelsen.

### 12. Eventuelt

Palle Petersen (Roars Gave) efterspurgte en deadline for udsendelse af foreningernes rettelselser i vedtægternes §16b efter vedtægtsændringer på generalforsamling i foreningerne.

Kredsformanden svarede, at det er besluttet, at det er den enkelte forenings ansvar at opdatere vedtægter. Der er ingen regel for tidsfrist for foreningernes opdatering. Selina opfordrede foreningerne til selv at fastsætte en deadline.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet klokken 11.18

Kredsformanden takkede dirigent og referent og bød på efterfølgende frokost.

Referatet er godkendt den 17. marts 2024

Ulla Pedersen, dirigent

Anne Marie Thomsen, referent